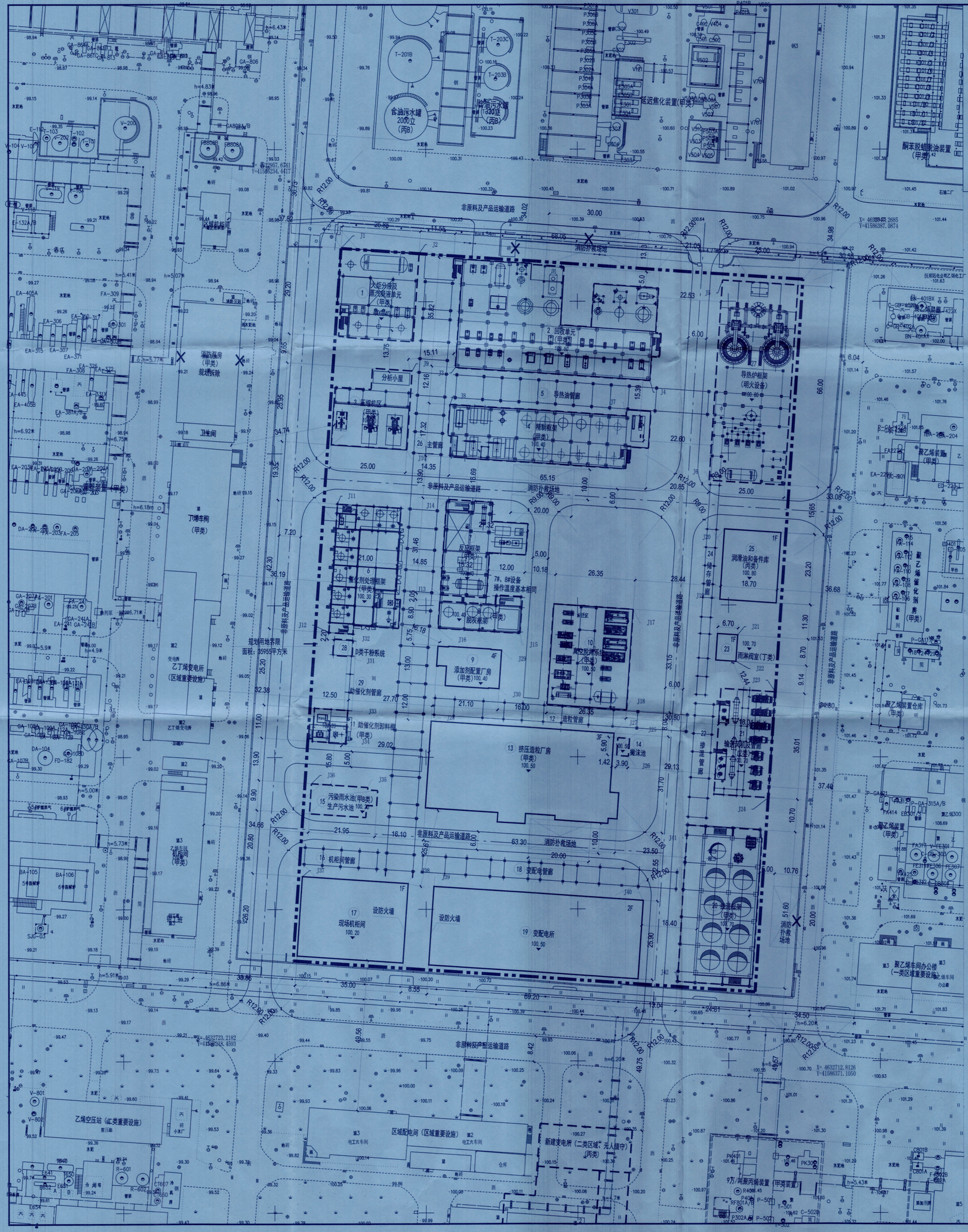

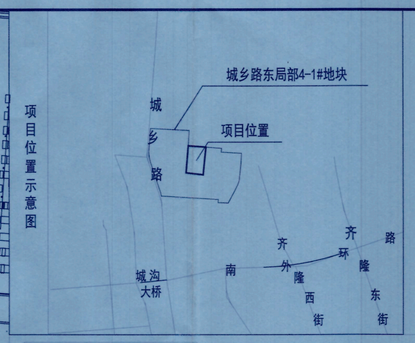



1:500

建筑定位坐标表

序号	X坐标	Y坐标
J1	4632957.6738	41586234.4415
J2	4632955.9160	41586260.2318
J3	4632918.3525	41586272.2010
J4	4632913.9790	41586336.3598
J5	4632947.0754	41586360.5128
J6	4632881.2282	41586356.0241
J7	4632902.3241	41586328.4951
J8	4632906.2857	41586270.3802
J9	4632917.2852	41586257.8991
J10	4632891.3966	41586256.1344
J11	4632873.5625	41586233.2184
J12	4632831.3603	41586230.3435
J13	4632843.6806	41586267.1146
J14	4632875.0652	41586269.2540
J15	4632830.9203	41586293.4077
J16	4632832.7634	41586266.3704
J17	4632838.7904	41586330.7792
J18	4632805.7671	41586328.5281
J19	4632842.0499	41586359.5176
J20	4632865.1962	41586361.0955
J21	4632830.3204	41586365.4336
J22	4632821.6405	41586364.8419
J23	4632811.5885	41586377.8532
J24	4632776.6644	41586375.4577
J25	4632796.2305	41586329.5556
J26	4632790.3445	41586329.1544
J27	4632797.9875	41586324.3894
J28	4632802.0953	41586264.1293
J29	4632825.4180	41586287.4204
J30	4632812.7472	41586286.5589
J31	4632823.4199	41586238.0193
J32	4632828.8074	41586238.3865
J33	4632805.6747	41586236.6091
J34	4632794.7001	41586235.8610
J35	4632780.2679	41586243.1965
J36	4632781.5363	41586224.5897
J37	4632750.9722	41586221.5495
J38	4632748.5980	41586256.4688
J39	4632747.6609	41586264.9793
J40	4632742.9546	41586334.0191
J41	4632767.7575	41586348.7902
J42	4632716.2769	41586345.2808

综合技术指标表

项目		单位	数值
规划总用地		m^2	35955
其中	厂区用地	m^2	35955
	其他用地	m^2	—
建（构）筑物占地面积		m^2	20441.76
总建筑面积		m^2	8533.98
容积率计算建筑面积		m^2	25773.81
容积率			0.72
建筑系数		%	56.85
建筑物高度最大值		m	48.7
绿地率		%	—
行政办公及生活服务设施用地比率		%	—
主要出入口方向			W

注：工业用地建筑限高不含构筑物及工艺设备高度

建（构）筑物明细表

序号	名称	建筑类别	火灾危险性类别	层数	高度（m）	建(构)筑物计容面积（m^2）	建筑物面积（m^2）	构筑物面积（m^2）	建（构）筑物占地面积（m^2）	备注
1	火炬分液及蒸汽凝液单元	工艺设备	甲类	4	15.5	738.0		738.0	738.0	可燃液体设备
2	回收单元	工艺设备	甲类	6	25	2046.2		2046.2	2046.2	液化烃设备
3	压缩机区	工艺设备	甲类	1	7.5	568.74		568.74	568.74	可燃气体压缩机
4	精制框架	工艺设备	甲类	7	16.7	1103.94		1103.94	1103.94	液化烃设备
5	导热油管廊	管廊			14.5	751.5		662.81	662.81	
6	催化剂处理框架	工艺设备	甲类	7	20	845.4	349.63	495.77	845.4	可燃液体设备
7	反应框架	工艺设备	甲类	5	25.3	617.62		617.62	617.62	可燃液体设备
8	脱灰框架	工艺设备	甲类	7	29.7	268.75		268.75	268.75	可燃液体设备
9	添加剂配置厂房	装置厂房	甲类	4	21.93	957.52	957.52		251.7	可燃液体房间
10	真空脱挥系统	工艺设备	甲类	3	10	872.19		872.19	872.19	可燃液体设备
11	助催化剂卸料棚	工艺设备	甲类	1	4.2	144.0		144.0	144.0	含自燃介质参考明火地点
12	造粒管廊	管廊			14.5	584.5		492.72	492.72	
13	挤压造粒厂房	装置厂房	甲类	3	23.95	4328.58	2579.0		1798.9	可燃液体房间
14	撇沫池	地下水池			-5	23.0		23.0	23.0	
15	污染雨水池 生产污水池	地下水池	甲B类		-5	201.47		201.47	201.47	含可燃液体污水池
16	机柜间管廊	管廊			6.8	119.0		101.5	101.50	
17	现场机柜间	装置厂房	丁类	1	7.87	917.0	917.0		917.0	
18	变配电管廊	管廊			12.8	623.0		532.53	532.53	
19	变配电所	装置厂房	丙类	2	11.47	3229.44	3229.44		1792.28	二类区域设施
20	掺混框架	工艺设备	甲类	11	48.7	1276.62		1276.62	1276.62	可燃气体设备
21	输送风机及管廊	工艺设备	戊类	2	5.5	630.12		630.12	630.12	戊类设备
22	掺混管廊	管廊			13.8	281.25		238.14	238.14	
23	雨淋阀室	装置厂房	丁类	1	4.34	58.29	58.29		58.29	丁类阀室
24	储存管廊	管廊			11.5	310.5		225.06	225.06	
25	润滑油和备件库	仓库	丙类	1	7.49	443.1	443.1		443.1	丙类物品仓库
26	主管廊	管廊			18.5	2037		1827.36	1827.36	
27	导热炉框架	工艺设备	明火设备		18.5	1670.0		1670.0	1670.0	明火设备
28	D类干粉系统	灭火设施	戊类	1	2.8	33.48		33.48	33.48	
29	助催化剂管廊	管廊			4.5	93.6		60.84	60.84	
合计：						25773.81	8533.98	14830.86	20441.76	

注：建（构）筑物明细表和周边现状建构筑物耐火等级及使用功能由建设单位提供。

规划说明

1. 本图为抚顺石化公司80万吨/年乙烯装置脱瓶颈改造及能效提升项目-20万吨/年溶液法聚乙烯装置修建性详细规划调整——总平面图。本项目为一套工艺装置，项目位于 抚顺市东洲区，城乡路以东、南外环路以北，城乡路东局部4-1#地块内，用地性质为三类工业用地（100103），规划用地总面积35955平方米，建筑物总面积8533.98平方米，构筑物总面积14830.86平方米，容积率计算面积25773.81平方米，其它指标详见综合技术指标表。
2. 当建(构)筑物层高超过8米时，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
3. 规划区域内工业企业必须严格执行《石油化工企业设计防火规范》(GB50160-2008)(2018年版)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)等相关规范、规定。
4. 装配式建筑贯彻执行《辽宁省人民政府关于印发辽宁省碳达峰实施方案的通知》（抚政发[2022]2号）等相关规定。绿色建筑、星级绿色建筑、安装太阳能系统贯彻执行《抚顺市加强和推进绿色建筑管理工作方案》（抚政办明电【2019】[illegible]）、《抚顺市城乡建设绿色低碳发展实施方案》(抚住建【2023】151号）等相关规定。
5. 规划建筑物耐火等级不低于二级，本规划装置外消防道路净高不小于5米，装置内消防道路净高不小于5米；规划用地界限内无主次要道路，外围次要道路与厂房和设施满足规范间距要求。
6. 图中画“X”建筑拆除后本规划方可实施。
7. 项目实施中如发现埋藏于地下的文物，应及时通知所在辖区文物行政部门，确保文物安全。
8. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系，标高为室外地坪标高，标注尺寸、坐标、标高单位均以米计，其它未尽事宜均按有关规范、规定执行。
9. 本项目所有规划内容仅限于规划用地界限范围内。

图例

构筑物　建筑物　地下水池　室外地坪标高
管廊　道路　工艺设施　建筑坐标

抚顺市规划勘测设计研究院有限公司 自资规甲字21210213				未加盖专用章无效	(甲级)设计文件检印 编制单位:抚顺市规划勘测设计研究院有限 资质编号:自资规甲字212102		
项目名称	抚顺石化公司80万吨/年乙烯装置脱瓶颈改造及能效提升项目-20万吨/年溶液法聚乙烯装置修建性详细规划调整						
图纸名称（比例）	总平面图（1:500）				分管院长	李国同	主任工程师
设计号	GH1-26-43	图别	规施		院审定	李锐海	校核
图号	1	日期	2026.09.05		院审核	郭宗斌	设计 刘百[illegible]